

SPERR & ZELLNER

Spezialisiert auf

SCHLÜSSEL-ERLEBNISSE

Ihr Immobilienberater in Erding und Dorfen, den Landkreisen Mühldorf und Ebersberg sowie im Münchner Osten.

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG:
OLIVER GRIESENBROCK, JÜRGEN ZELLNER, MARTIN SPERR UND MICHAEL SCHMID



Über uns

WERTE MIT BESTAND.

Seit 1998 steht die Firmengruppe Sperr & Zellner für herausragende Leistungen bei jeglichen Immobilienfragen. Wir zeichnen uns durch unsere Bodenständigkeit und unser freundschaftliches Miteinander aus. Sei es mit unseren regionalen Kooperationspartnern, mit denen wir schon Jahrzehnte zusammenarbeiten, oder unseren sehr geschätzten Kunden. Von uns können Sie den berühmten „**Schritt mehr**“ erwarten.

Ihre langfristige Begleitung bei allen Immobilienangelegenheiten, vom Bau bis zur Vermarktung, liegt uns besonders am Herzen. Nachhaltiges Bauen ist für uns ein Selbstverständnis. Wir bieten Ihnen eine hochwertige Bauausführung, die Ihren Erwartungen in jeder Hinsicht entspricht und legen großen Wert auf Energieeffizienz.

Darüber hinaus sind wir Ihr Ansprechpartner in Sachen Immobilienerstellung, dem Verkauf, der Vermietung und auch in der Verwaltung. Stets engagiert stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

SPERR & ZELLNER
IMMOBILIENGRUPPE

Bauen

SIE MÖCHTEN WOHNEN – WIR BAUEN IHR ZUHAUSE!

Wir realisieren Grundstücksentwicklungen, den schlüsselfertigen Bau von eigenen Projekten oder die schlüsselfertige Erstellung nach Ihren Wünschen und Vorgaben auf Ihrem Baugrundstück. Mit unseren Bauplanern und Bauleitern sind wir vor Ort und gehen mit Ihnen gemeinsam den Weg zu Ihrem Traumhaus oder der Traumwohnung.

Erfahrung seit 1998

Rund 1.100 übergebene Wohnungen und Häuser seit 1998.

Nachhaltiges Bauen

Bereits seit 2013 sind wir auf die nachhaltige Erstellung von Passivhäusern spezialisiert.

Team aus Experten

Wir arbeiten seit Jahrzehnten mit erfolgreichen Handwerkern aus der Region zusammen.

Rundum Sorglos Paket

Wir übernehmen von der Bauantragsstellung bis zur Übergabe alle Behördengänge.

Geprüfte Qualität

Unsere Bauvorhaben werden durch unabhängige Sachverständige geprüft.



KOMPETENZ AUS EINER HAND

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und einem starken Netzwerk aus Architekten, Bauingenieuren, Handwerkern und Finanzexperten.

OLIVER GRIESENBROCK, GESCHÄFTSFÜHRER



UNSER UMFANGREICHES VERKAUFSPORTFOLIO

Entdecken Sie unsere aktuellen Kaufangebote auf unserer Website. Scannen Sie dazu den QR-Code oder besuchen Sie uns unter www.sperr-zellner.de/kaufen.

Verkaufen

WEIL IHRE IMMOBILIE UNSER AUFTRAG IST.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Bei uns steht die Vermittlung Ihrer privaten oder auch gewerblichen Immobilien immer ganz im Fokus. Und noch viel mehr: Wir bewerten Immobilien kompetent zu marktgerechten Preisen und steuern die Abwicklung des Verkaufs bis hin zum Notartermin mit anschließender Übergabe.

Langjährige Erfahrung

In mehr als 25 Jahren im Immobilienvertrieb konnten wir einen großen Erfahrungsschatz aufbauen, von dem Sie als Verkäufer profitieren.

Grundstücks- und Immobilienbewertung

Mit fundierten Analysen und aktueller Marktkenntnis ermitteln wir den echten Wert Ihrer Immobilie, sodass Sie die richtigen Entscheidungen treffen können.

Professionelle Makler

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen, finden die passenden Käufer und kümmern uns um alle Details, damit der Verkaufsprozess reibungslos und stressfrei verläuft.

Moderne Vermarktung

Durch den Einsatz digitaler Plattformen und Social Media, professioneller Fotos und ansprechender Exposés sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilie schnell und effektiv die richtigen Käufer erreicht.

Vermieten

WILLKOMMEN DAHEIM.

Die Vermietung Ihrer Immobilie ist bei uns nicht einfach tägliche Routine. Egal ob Wohn- oder Gewerbeimmobilie, wir haben den richtigen Interessenten für Ihr Objekt. Mit unseren individuellen Vermietungsleistungen finden Sie die Unterstützung, die Sie benötigen. Wir haben nicht nur das Knowhow um Ihnen bei Fragen zum Mietrecht weiter zu helfen. Wir halten auch alle Informationen zu den neuesten technischen Anforderungen parat.

Professionelle Makler

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen, finden die passenden Mieter und kümmern uns um alle Details, damit der Vermietungsprozess reibungslos und stressfrei verläuft.

Rechtssichere Verträge

Mit unserer Unterstützung ist Ihre Vermietung rechtssicher. Wir sorgen dafür, dass alle Mietverträge den aktuellen gesetzlichen Anforderungen entsprechen und schützen Sie vor rechtlichen Fallstricken.

Moderne Vermarktung

Durch den Einsatz digitaler Plattformen und Social Media, professioneller Fotos und ansprechender Exposés sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilie schnell und effektiv die richtigen Mieter erreicht.





Verwalten

IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN.

Unsere Immobilienverwaltung bietet Ihnen höchste Kompetenz und ein Engagement, das weit über das übliche Leistungsspektrum hinausgeht – persönlich, transparent und proaktiv.

Weniger Abstimmung, mehr Ruhe in der Gemeinschaft – spürbare Entlastung für Eigentümer und Beirat.

WEG-Verwaltung

Sanierungskonzepte, Nebenkostenabrechnungen und Wirtschaftspläne – sowie die professionelle Durchführung Ihrer Eigentümerversammlungen. Wir halten den Überblick, damit Sie es nicht müssen.

Mietverwaltung

Mietverträge, Mieterservice, Instandhaltung und Abrechnungen. Lehnen Sie sich entspannt zurück.

Engagierte Kommunikation

Unser erfahrenes Team aus zertifizierten Hausverwaltern (IHK) kümmert sich umgehend um Ihre Anliegen.

Persönlicher Ansprechpartner – schnelle & zuverlässige Antwort garantiert.

Moderne Buchführung

Online oder papierhaft: Abrechnungen und Objekt-unterlagen hybrid, ganz nach Ihren Vorstellungen.

Vorgänge und Beschlüsse jederzeit transparent im Blick

Bautechnisches Know-how

Mit zuverlässigen Handwerkern und Sachverständigen – gestützt auf über 25 Jahre Bauerfahrung.

Technische Themen und Risiken proaktiv erkennen, bevor sie zum Problem werden.

Rechtliches Know-how

Mitglied in VDIV und BFW – stets informiert über aktuelle Themen und gesetzliche Änderungen.

Digitale Abläufe für Verträge und Beschlüsse – schnell und nachvoll-ziehbar.



ERFAHRUNG TRIFFT AUF KOMPETENZ.

Seit unserem Bestehen haben wir rund 1.100 Immobilien erstellt und 2.700 Immobilien erfolgreich vermarktet. Weitere Referenzen finden Sie auf unserer Website.

Referenzen

DAS ALLES IST MIT UNS MÖGLICH.

Durch uns sind u. a. die Wohnanlagen Thermengarten und die Passivhäuser am Erdbeerfeld in Erding entstanden. Aber auch der Stadtplatz in der Ortsmitte von Neufinsing mit Geschäftshäusern und Eigentumswohnungen wurde von uns erstellt. Zudem sind wir in vielen Nischenbereichen zu Hause, wie in der Erstellung von Spezialimmobilien mit Service-Wohnen in Taufkirchen/Vils für Menschen Ü 60. Die Planung und Projektierung sowie die Baufertigstellung von individuellen Bauten nach Wünschen der Kunden im Bereich Einfamilienhausbau, Reihenhaus-, und Doppelhauserstellung runden unser Leistungsspektrum ab.







Über uns

FACHLICHE KOMPETENZ UND BESTMÖGLICHER SERVICE.

Seit über 25 Jahren bieten wir unseren Kunden einen überdurchschnittlichen Service in allen Fachbereichen an. Vom Bau über den Verkauf bis hin zur Bewirtschaftung Ihrer Immobilie – bei uns geht alles Hand in Hand. Durch den stetigen Austausch innerhalb der Firmengruppe ist es uns möglich, individuelle Lösungen zu verwirklichen und nah am Wunsch des Kunden zu arbeiten. Dabei stehen Herzlichkeit, Verbindlichkeit und ein freundschaftliches Arbeitsklima stets im Mittelpunkt.

Mit Stolz sagen wir: Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unsere Kernkompetenz. Deshalb unterstützen wir sie mithilfe von Weiterbildungsmaßnahmen, Seminaren und internen Schulungen, damit sie immer auf dem neuesten Stand sind und ihr Fachwissen ausbauen können.

WERDEN SIE TEIL UNSERES TEAMS.

Sind Sie bereit für eine spannende Herausforderung in der dynamischen Welt der Immobilien? Möchten Sie Teil eines engagierten Teams werden, das innovative Lösungen für die Bedürfnisse unserer Kunden entwickelt? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Wir suchen motivierte und qualifizierte Fachkräfte, die mit uns gemeinsam den nächsten Schritt in der Entwicklung von nachhaltigen und erstklassigen Immobilienprojekten gehen möchten. Werden Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte und gestalten Sie die Zukunft des Immobilienmarktes mit.

MARTIN SPERR & JÜRGEN ZELLNER
GESCHÄFTSFÜHRER

Impressum
Fotografie: Felix Reiser, Adobe Stock / Konzept & Gestaltung: KreativStudio Hohmann / Druck: FLYERALARM GmbH /Herausgeber: Sperr & Zellner Immobiliengruppe, Haager Straße 16, 84405 Dorfen

Kontakt

WIR FREUEN UNS AUF SIE.

Büro Dorfen
Haager Straße 16 | 84405 Dorfen
Telefon: 08081 / 9 55 88 0
info@sperr-zellner.de

Wir freuen uns auf Ihre positive **Google-Bewertung** für unser Büro Dorfen.

Büro Neufinsing
Münchner Straße 4 | 85464 Neufinsing
Telefon: 08121 / 99 555 0
info@sperr-zellner.de

Wir freuen uns auf Ihre positive **Google-Bewertung** für unser Büro Neufinsing.

Immobilienverwaltung
Münchner Straße 4 | 85464 Neufinsing
Telefon: 08121 / 99 555 11
www.sz-hausverwaltung.de

Wir freuen uns auf Ihre positive **Google-Bewertung** für unsere Immobilienverwaltung.

Social Media
Folgen Sie uns auch auf Facebook:
www.facebook.com/sperrzellner

Instagram
Folgen Sie uns auch auf Instagram:
www.instagram.com/sperr.zellner

Die Firmen der Sperr & Zellner Immobilien-gruppe:

SPERR & ZELLNER IMMOBILIEN GMBH

SPERR & ZELLNER FENSTER•TÜREN•MONTAGE

IMMOBILIEN VERWALTUNG SPERR & ZELLNER

bauraumgmbh

SPERR & ZELLNER BAUKONZEPT

Waldl HOTEL